



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale

UMBRIA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

DATI GENERALI				
CASERMA GARIBALDI "FABBRICATO BIXIO"	PGD0101	ID 4163 FABBRICATO 12	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	PERUGIA	SPOLETO	VIA CERQUIGLIA, 51	Gradi Decimali (GD): Latitudine 42.744074; Longitudine 12.736427.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

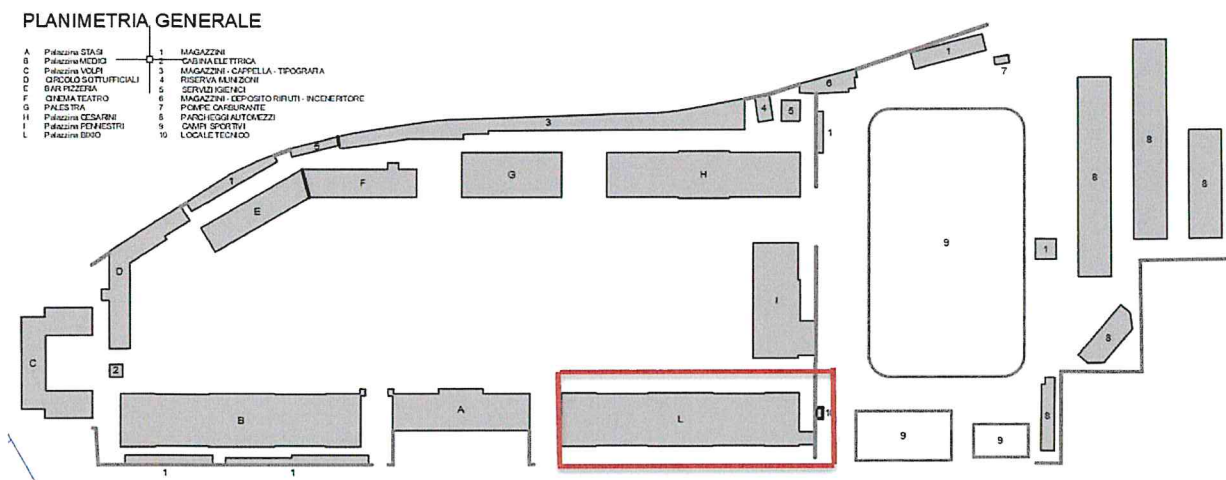




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 165	PARTICELLA 1540	SUBALTERNO //

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	AGIBILITÀ SI/NO
6.767	32450	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Via Della Cerquiglia _____ civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 165A
Particella: 1540
Subalterno:

Compilata da:
Bianconi Giuliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

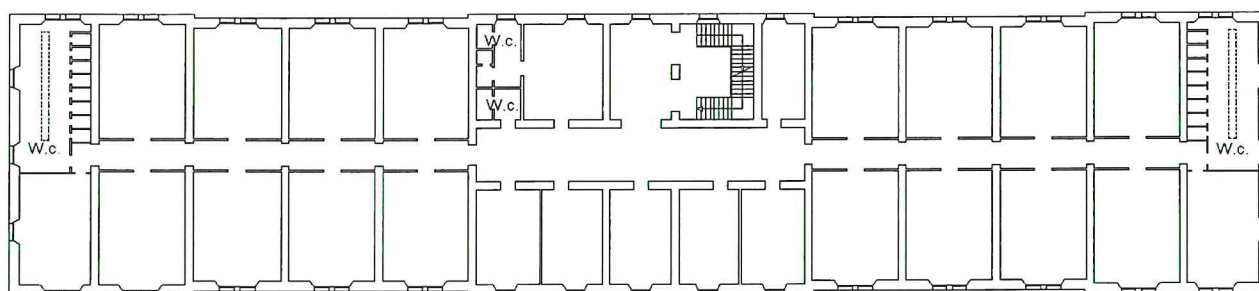
N. 04774

Scheda n. 15

Scala 1:500

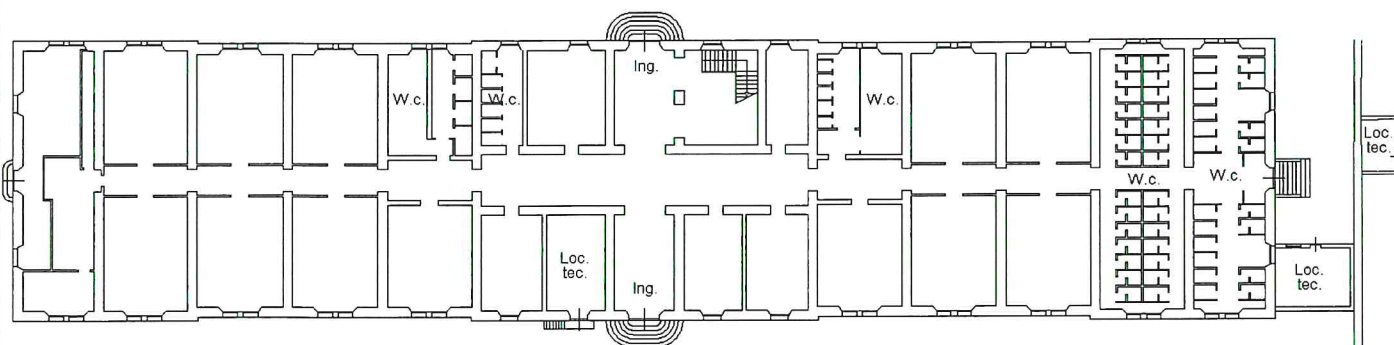
EDIFICI n.12 e 13

Tav.1 di 2



PIANO PRIMO

H: 4,70



PIANO TERRA

H: 4,70



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Via Della Cerquiglia

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 165

Particella: 1540

Subalterno:

Compilata da:
Bianconi Giuliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

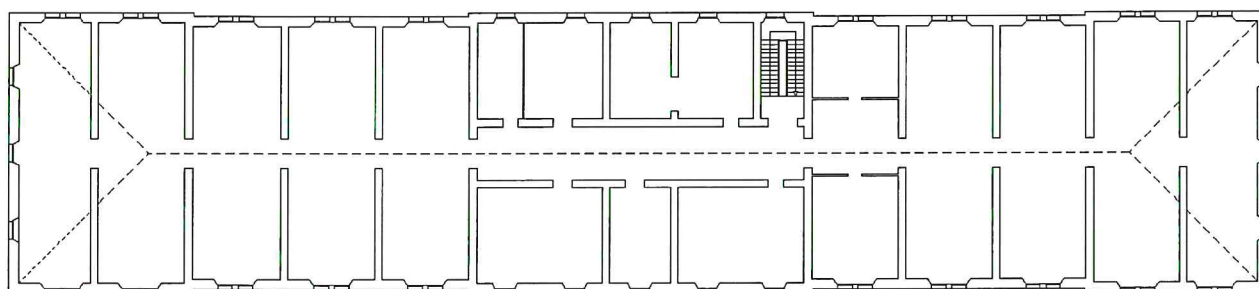
N. 04774

Scheda n. 16

Scala 1:500

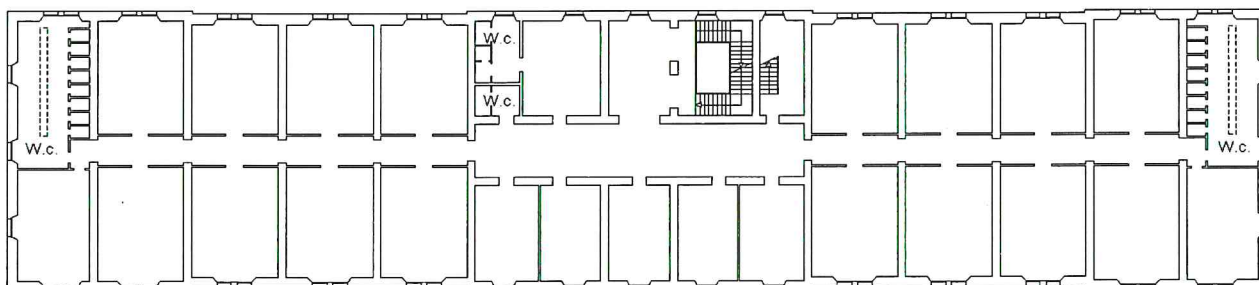
EDIFICIO n.12

Tav.2 di 2



PIANO TERZO (sottotetto)

H max. 6,30 - H min. 2,30



PIANO SECONDO

H: 4,70





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

INSERIRE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

E=-12700

N=-39300

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



I Particella: 1540

Vis. tel. esente per fini istituzionali

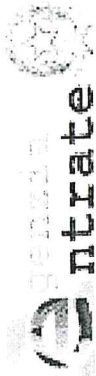


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale UMBRIA

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CDU**
- ✓ **SE PRESENTI:**
 - **SCHEDA AEDES**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2020

Data: 20/11/2020 - Ora: 11.00.44 Fine
Visura n.: T97839 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 165 Particella: 1540

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		165	1540		1		B/1	1	120617 m³	Totale: 28771 m²	Euro 112.127,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2019 protocollo n. PG0087493 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2019)
Indirizzo	VIA DELLA CERQUIGLIA n. 53 piano: S1-T-1-2-3;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			97905320582*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I921 - Sezione - Foglio 165 - Particella 1540

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Istat Provincia 054 Istat Comune 054 Squadra N° scheda 003 Data 04/05/14

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

<div>Strutture verticali</div> <div>Strutture orizzontali</div>		STRUTTURE IN MURATURA						ALTRE STRUTTURE					
		Non identificate	A lessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli,...)		A lessitura regolare e di buona qualità (Blocchi; mattoni; pietra squadrata,...)		Pilastrì isolati	Mista	Rinforzata	1 Telai in c.a.	<input type="checkbox"/>		
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli						2 Pareti in c.a.	<input type="checkbox"/>
A	B	C	D	E	F	G	H	4 Telai/Pareti in legno	<input type="checkbox"/>				
1	Non identificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REGOLARITÀ	Non Regolare	Regolare	
2	Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G1	H1	A	B		
3	Volte con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			1 Forma pianta ed elevazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavolato, travi e voltine,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	G2	H2	2 Disposizione tamponature	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolato, travi e tavelloni,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	G3	H3	COPERTURA			
6	Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a.,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				1 <input type="checkbox"/> Spingente pesante			
										2 <input checked="" type="checkbox"/> Non spingente pesante			
										3 <input type="checkbox"/> Spingente leggera			
										4 <input type="checkbox"/> Non spingente leggera			

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità		
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)			
Basso	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	A	Edificio AGIBILE (*)	<input type="radio"/>
Basso con provvedimenti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (In tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input type="radio"/>
Alto	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input checked="" type="radio"/>
					D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="radio"/>
					E	Edificio INAGIBILE (4)	<input type="radio"/>
					F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="radio"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	A <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="radio"/> Rudere (RU)	C <input type="radio"/> Demolito (DM)
	2 <input type="radio"/> Parziale		D <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="radio"/> Altro (AL) _____	
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (>2/3)				

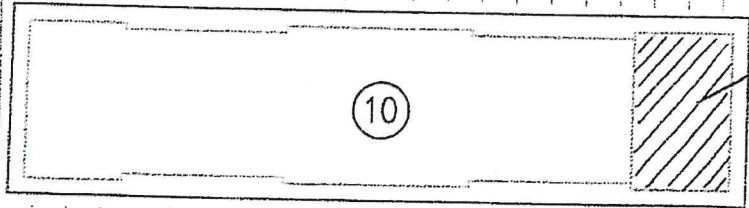
8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9	<input type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
4	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	<input type="checkbox"/>	
6	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili	1	1	0	Nuclei familiari evacuati	1	1	0	N° persone evacuate	1	1	0
-----------------------------	---	---	---	---------------------------	---	---	---	---------------------	---	---	---

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Tipo di danno		Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti					
			Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasenne e protezione passaggi
			B	C	D	E	F	G
1	Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Caduta cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Caduta altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	<p>EDIFICIO PARzialmente INAGIBILE (STONDELLAMENTO SOLAIO DI INTERPIANO 1°/2° LIVELLO)</p> <p>GIÀ REDATTO CAPITOLATI CON INTERVENTI,</p> <p>SCHEMA GRAFICO AREA INTERDETTA</p>  <p>AREA INTERDETTA 1° e 2° LIVELLO</p>		

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1 <input type="radio"/> Cresta	2 <input type="radio"/> Pendio forte	3 <input type="radio"/> Pendio leggero	4 <input checked="" type="radio"/> Pianura	A <input checked="" type="radio"/> Assenti	B <input type="radio"/> Generati dal sisma	C <input type="radio"/> Acuiti dal sisma	D <input type="radio"/> Preesistenti

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Cap. BEVILACQUA LEONARDO

Pr. Cox. GROSSI LUIGI DINO

Firma [Firma illeggibile]

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AeDES 07/2013

La scheda va compilata per un **intero edificio** intendendo per edificio una unità strutturale "cielo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc..

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite annerendo le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (☐) indica la possibilità di **multiscelta**: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (☐) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle ☐ si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione.

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

La squadra riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale. **POSIZIONE EDIFICIO:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (Interno, d'estremità, angolo). **DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno o più dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario). **COORDINATE:** Specificare se trattasi di coordinate piane N/E (U.T.M., metri) o geografiche Lat./Long. (gradi), il Fuso (32, 33, 34), il Datum (ED50 o WGS84). Se si usa un altro riferimento, specificare in *altro*.

Sezione 2 - Descrizione edificio

N° PIANI TOTALI CON INTERRATI: indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccatto di fondazioni incluso quello di sottotetto (se esistente e solo se praticabile ossia consistente in un solaio efficace). Computare interrati i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza. **ALTEZZA MEDIA DI PIANO:** indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **SUPERFICIE MEDIA DI PIANO:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. Età (2 opzioni): è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. **USO (MULTISCHELT):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **UTILIZZAZIONE:** l'indicazione "abbandonato" si riferisce al caso di "non utilizzato in cattive condizioni".

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietrame al 1° livello (2B) e solai rigidi (in c.a.) e muratura in pietrame al 2° livello (6B). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiali, legante, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate/pareti di c.a., acciaio o legno, se l'intera struttura portante è in c.a., acciaio o legno. Situazioni miste (muratura-telai) o rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura" (per le miste compilare sia "muratura", sia "altre strutture").

G1: c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura

G2: muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate)

G3: muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani

H1: muratura rinforzata con iniezioni o intonaci non armati

H2: muratura armata o con intonaci armati

H3: muratura con altri o non identificati rinforzi

La compilazione della *Regolarità* compete solo alle *Altre strutture*.

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano dissimmetrie in pianta e/o in elevazione o sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI ...

I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli "apparenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio. La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale.

D1 DANNO LEGGERO: è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali.

D2-D3 DANNO MEDIO - GRAVE: è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.

D4-D5 DANNO GRAVISSIMO: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO ESEGUITI: sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI...

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di p.i. eseguiti

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti e/o dal contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni

Va individuata la morfologia del sito ed eventuali evidenze di dissesti connessi al terreno di fondazione.

Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ

La squadra stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella 8-A *valutazione del rischio*) sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezioni 3 e 4), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante da elementi esterni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7). Il giudizio va emesso tenendo conto che: *La valutazione di agibilità in emergenza post-sismica è una valutazione temporanea e speditiva - vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili - volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana.* L'esito A va scelto, quindi, se si soddisfa pienamente la precedente definizione. L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio (totale o parziale) si può conseguire con il *pronto intervento (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio)*; in tal caso occorre compilare anche la Sez. 8-D. L'esito C va indicato se l'edificio presenta una situazione di rischio che condiziona l'agibilità di una sola parte, ben definita, del manufatto. L'esito D va indicato solo in casi particolarmente problematici tali da rendere incerto il giudizio di agibilità da parte della squadra; in tal caso va specificata la motivazione dell'approfondimento. L'esito E va indicato se l'edificio non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, neanche a seguito di provvedimenti di pronto intervento. L'esito F va usato in multiscelta, nei casi in cui sussistono anche condizioni di rischio esterno.

UNITÀ IMMOBILIARI INAGIBILI, FAMIGLIE E PERSONE EVACUATE: sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio. **PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO:** indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

Sezione 9 - Altre osservazioni

ACCURATEZZA DELLA VISITA: indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

SUL DANNO, SUI PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO, L'AGIBILITÀ O ALTRO: riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spillata nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra. In questa sezione riportare le parti di edificio inagibili (esiti B, C), i provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (esito B) o necessari per la sicurezza esterna (esiti C, D, E, F), le motivazioni del tipo di approfondimento richiesto (esito D), le cause di rischio esterno (esito F).

LA SCHEDA VA FIRMATA DA TUTTI I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE.



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

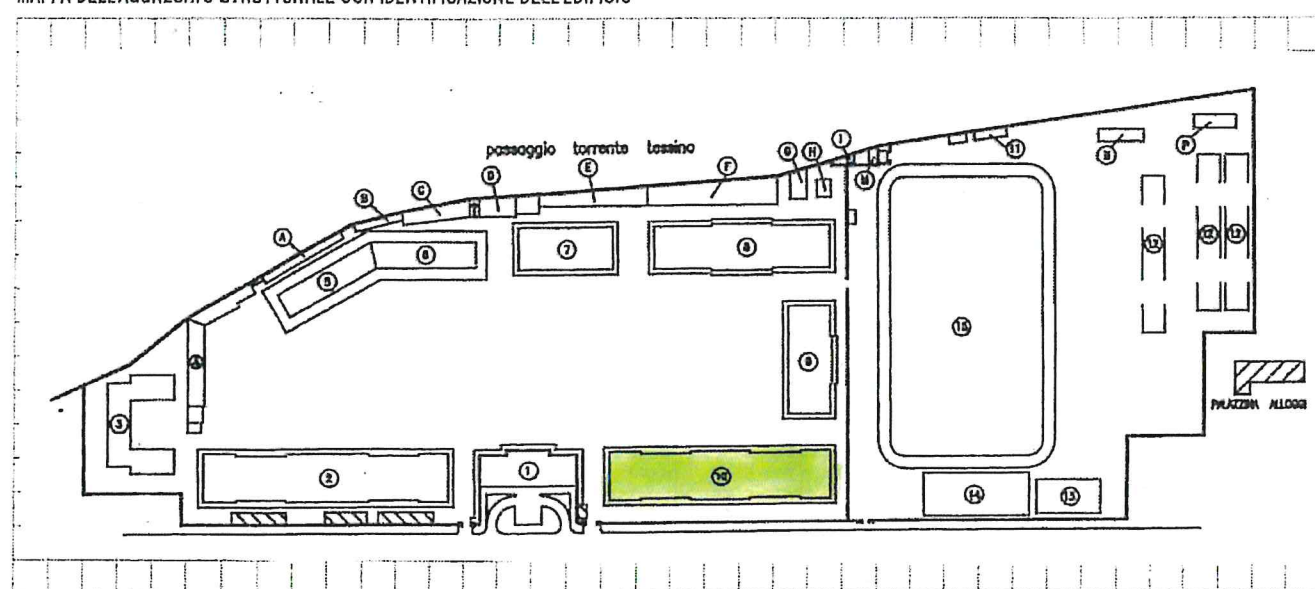


ID SCHEDA: _____

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia:	PERUGIA		
Comune:	SPOLETO		
Frazione/Localtà: (denominazione Istat)	CERQUILLICIA		
1 <input checked="" type="radio"/> VIA	2 <input type="radio"/> CORSO	3 <input type="radio"/> VICOLO	4 <input type="radio"/> PIAZZA
5 <input type="radio"/> ALTRO	(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)		
COORDINATE <input type="radio"/> piane UTM <input type="radio"/> geografiche <input type="radio"/> altro			
Fuso (32-33-34)	Datum <input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84	Nord/Lat	Est/Long
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO Squadra <input type="text"/> Scheda n. <u>003</u> Data <u>06/05/17</u>			
IDENTIFICATIVO EDIFICIO Istat Reg. <u>110</u> Istat Prov. <u>054</u> Istat Comune <u>054</u>			
N° aggregato <input type="text"/>		N° edificio <u>010</u>	
Cod. di Località Istat <input type="text"/>		Tipo carta <input type="text"/>	
Sez. di censimento Istat <input type="text"/>		N° carta <input type="text"/>	
Dati catastali Foglio <u>1165</u> Allegato <input type="text"/>			
Particelle <u>11030</u>			
Posizione edificio <input checked="" type="radio"/> Isolato <input type="radio"/> Interno <input type="radio"/> D'estremità <input type="radio"/> D'angolo			
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO <u>MURATURA DI PIAZZA IN ISERQITIO</u> Codice Uso <u>151</u>			
<u>ITALIANA DI CASSERIA "GIARDINO BALDINI"</u>			
<u>PIAZZA DI "BILLO"</u>			

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)				Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti			
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 1 < 2.50	<input type="radio"/> A < 50	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	<input type="checkbox"/> A Abitativo	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> A > 65%	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49	<input type="radio"/> B 50 ÷ 69	<input type="radio"/> L 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	<input type="checkbox"/> B Produttivo	<input type="text"/>	<input type="radio"/> B 30 ÷ 65%	<input type="text"/>			
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00	<input type="radio"/> C 70 ÷ 99	<input type="radio"/> M 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	<input type="checkbox"/> C Commercio	<input type="text"/>	<input type="radio"/> C < 30%	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input checked="" type="radio"/> 4 > 5.00	<input type="radio"/> D 100 ÷ 129	<input type="radio"/> N 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	<input type="checkbox"/> D Uffici	<input type="text"/>	<input type="radio"/> D Non utilizz.	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		<input type="radio"/> E 130 ÷ 169	<input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	<input type="checkbox"/> E Serv. Pubbl.	<input type="text"/>	<input type="radio"/> E In costruz.	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 6		<input type="radio"/> F 170 ÷ 229	<input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	<input type="checkbox"/> F Deposito	<input type="text"/>	<input type="radio"/> F Non finito	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 7	Piani interrati <input type="radio"/> A 0 <input type="radio"/> C 2	<input type="radio"/> G 230 ÷ 299	<input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	<input checked="" type="checkbox"/> G Strategico	<u>1021</u>	<input type="radio"/> G Abbandon.	<input type="text"/>			
<input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> B 1 <input type="radio"/> D >3	<input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> R > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	<input type="checkbox"/> H Turist-ricelt.	<input type="text"/>		<input type="text"/>			
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96							
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01							
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08							
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11							
				13 <input type="checkbox"/> > 2011							
				Proprietà <input type="checkbox"/> A Pubblica <input type="checkbox"/> B Privata							
				<u>1100</u> 1%		<u>1111</u> 1%					

Allegato 5.5